

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

«Решение собственника

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д 7,

в форме очного/заочного голосования»

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Шуртыгина, д.7 (далее - МКД Шуртыгина, 7) в форме очно-заочного голосования, проводится по инициативе следующих собственников:

1. Фазалов Ринат Данирович, Казань, ул. Шуртыгина, д.7, кв.42

СОБРАНИЕ ПРОВОДИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало: в 15:00, «10» марта 2019 года;

Место проведения: г. Казань, ул. Шуртыгина, д 7, детская площадка во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: «10» марта 2019 года;

Дата окончания приема решений собственников: до 10:00 «20» апреля 2019 года;

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Казань, ул. Шуртыгина, д.7, кв.42.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00, «20» апреля 2019 года, г. Казань, ул. Шуртыгина, д.7, кв.42

I Собственник квартиры/нежилого помещения в МКД Шуртыгина, 7:

Ф.И.О. физического лица (полностью) или полное название юридического лица с указанием ОГРН, ИНН:

Телефон собственника: _____

Адрес электронной почты собственника: _____

II Представитель собственника квартиры/нежилого помещения в МКД Шуртыгина, 7:

Ф.И.О. физического лица (полностью) - законного представителя (родителя, опекуна, попечителя) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным:

или

Ф.И.О. физического лица (полностью) - представителя физического или юридического лица, действующего по доверенности (доверенность прилагается):

Число, месяц, год рождения представителя собственника: _____

Адрес места регистрации представителя собственника: _____

№ и дата доверенности: _____

Телефон представителя собственника: _____

III Данные о собственности в МКД Шуртыгина, 7:

1. Квартира(-ы)

Номер квартиры	Площадь квартиры, кв.м	Сведения о праве собственности на квартиру	Доля собственника в праве собственности на квартиру	Количество голосов собственника от общего числа голосов собственников (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома), %

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

2. Нежилое(-ые) помещение(-я)

Номер нежилого помещения	Площадь нежилого помещения, кв.м	Сведения о праве собственности на нежилое помещение	Доля собственника в праве собственности на нежилое помещение	Количество голосов собственника от общего числа голосов собственников (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома), %

№	Повестка дня	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания Предлагаемые кандидатуры:	
	Председатель собрания – Фазалов Ринат Данирович (кв.№42)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Секретарь собрания – Алантьева Екатерина Владимировна (кв.№35)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
2	Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома Предлагаемые кандидатуры:	
	1. Председатель совета многоквартирного дома – Фазалов Ринат Данирович (кв.№42) 2. Член совета многоквартирного дома – Алантьева Екатерина Владимировна (кв.№35) 3. Член совета многоквартирного дома – Кузнецов Евгений Евгеньевич (кв.№89) 4. Член совета многоквартирного дома – Петухова Анастасия Викторовна (кв.№2)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
3	Избрание членов счетной комиссии Предлагаемые кандидатуры:	
	1. Член счетной комиссии – Хадиуллина Аделя Альбертовна (кв.№11) 2. Член счетной комиссии – Галлямова Нурия Нафисовна (кв.№82)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
4	Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТОМ» ИНН 1656098400 с 1 мая 2019г.	
	Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТОМ» ИНН 1656098400, ОГРН 1171690035681 с 1 мая 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
5	Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом	
	Предлагаемый вариант – выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 1 мая 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
6	Согласование условий договора управления многоквартирным домом	
	Предлагаемый вариант: Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), Приложение №1 к настоящему бланку.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
7	Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.	
	Предлагаемый вариант: – уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании levelupuk.ru; – решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

	информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании levelupuk.ru.	
8	Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)	
	Предлагаемый вариант – определить местом хранения копий документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования- решения собственников, протоколов, иных документов, представленных на общем собрании) - офис №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенный по адресу: г. Казань, ул.Родины, д.24а.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
9	Утверждение Правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД.	
	Предлагаемый вариант - утвердить предлагаемые правила проживания в МКД, правила поведения на придомовой территории, правила въезда/выезда на территории МКД, а также организации охраны в жилом доме, Приложение №2 к настоящему бланку.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
10	Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин) и по установке ворот.	
	Предлагаемый вариант – ограничить парковку автомобилей внутри дворовой территории и утвердить установку ворот на въезде во двор МКД из средств текущего ремонта МКД. Стоимость ворот и стоимость демонтажа ворот согласовать с Советом МКД.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
11	Вопрос об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома и утверждении тарифа на охрану.	
	Предлагаемый вариант - осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия, на условиях, определяемых в Правилах проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД, и утвердить ежемесячную плату за охрану придомовой территории в размере 5,80 руб./м2 (пяти рублей восьмидесяти коп. с квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
12	Принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД и утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома.	
	Предлагаемый вариант – установить 22 видеорекамеры на фасаде и в местах общего пользования МКД и принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. Утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения в размере 80 руб. (восьмидесяти рублей 00 коп) с квартиры в месяц; 5 руб./м2. (пяти рублей 00 коп. с квадратного метра) нежилого помещения в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
13	Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.	
	Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
14	Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.	
	Предлагаемый вариант – определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 0,50 руб./м2 (50 коп. с одного квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
15	Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления.	
	Предлагаемый вариант – определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления в размере 1,40 руб./м2 (одного рубля 40 копеек с квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
16	Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.	
	Предлагаемый вариант – определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании объемов вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений. Утвердить тариф за вывоз снега в размере – не дороже 250 руб. за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
17	Вопрос об утверждении периодичности уборки и тарифа за уборку подземного паркинга МКД.	
	Утвердить периодичность уборки подземного паркинга МКД, с уборкой парковочных мест – 1 раз в месяц. Утвердить тариф за уборку подземного паркинга МКД в размере - 5 руб./м2. (пяти рублей 00 коп. с квадратного метра) парковочного места в месяц.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

18	Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 мая 2019г.		
19	Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 мая 2019г.		
20	Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 мая 2019г.		
21	Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 мая 2019г.		
22	Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 мая 2019г.		
23	Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Предлагаемый вариант - наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.		
24	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ)		
25	Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).		
26	Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.		
27	О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Предлагаемый вариант - уполномочить «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).		

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

28	Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)	
29	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.	
30	О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Предлагаемый вариант: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.	
31	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Предлагаемая кандидатура: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), адрес: 420088, Казань, ул.Ак.Губкина, д.30В, тел.: 567-1-444, e-mail: tsgkazani@mail.ru	
32	Вопрос о выборе администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования, а также о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Предлагаемый вариант: Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Казань, ул. Ак.Губкина, д.30В, (Офис ООО «Сервис Индустрия») с 09:00 ч. до 16.30 ч. в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.	

ФИО _____ Подпись _____ Дата: " ____ " _____ 2019.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ознакомиться с формой и условиями Договора управления МКД Шуртыгина, д.7 между собственниками помещений и управляющей компанией в предлагаемой редакции, а также с иными материалами и (или) информацией, которые будут представлены на данном собрании Вы можете у инициатора собрания – Фазалова Рината Данировича, в кв.№42, а также по интернет-ссылке <https://levelupuk.ru/buildings/docs/333/>

Получить Бюллетень для голосования «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д 7, в форме очного/заочного голосования» Вы можете в Вашем почтовом ящике у инициатора собрания – Фазалова Рината Данировича, в кв.№42, а также по интернет-ссылке <https://levelupuk.ru/buildings/docs/333/>

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.